



东丽区军粮城新市镇JDf-03单元部分地块（贵达路以东片区）控制性详细规划（修改）已经市政府批复，现予以公布，原公布的相应用地控制性详细规划废止。

东丽区军粮城新市镇JDf-03单元部分地块（贵达路以东片区）控制性详细规划（修改）-位置图



东丽区军粮城新市镇 Jdf-03 单元部分地块（贵达路以东片区）控制性详细规划（修改）指标一览表

地块编号	主导用地性质代码	主导用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	配套设施	备注
03-01	G2	防护绿地	0.44	/	/	≥90	/		
03-02	G1	公园绿地	38.94	/	/	≥65	/	社区文化活动中心、社区综合服务中心、综合养老服务中心、司法所、大型多功能运动场地、供电设施、供热设施、排水设施 2 处、环卫设施 2 处、公共停车场/库	地块内公园绿地面积不低于 31.20 公顷,商业服务业设施建筑面积不高于 3.00 万平方米
03-03	E1	水域	3.02	/	/	/	/		
03-04	G1	公园绿地	2.97	/	/	≥75	/		
03-05	G2	防护绿地	6.11	/	/	≥90	/		
03-06	B	商业服务业设施用地	18.22	≤1.3	—	≥15	—	公共停车场/库	
03-07	B	商业服务业设施用地	10.49	≤1.3	—	≥15	—		
03-08	G1	公园绿地	0.60	/	/	≥75	/		
03-09	G2	防护绿地	6.09	/	/	≥90	/		
03-10	W1	一类物流仓储用地	18.20	≤1.8	—	≤20	—		
03-11	B	商业服务业设施用地	10.49	≤1.5	—	≥15	—		
03-12	G1	公园绿地	0.59	/	/	≥75	/		
03-13	G2	防护绿地	6.11	/	/	≥90	/		
03-14	W1	一类物流仓储用地	18.22	≤1.8	—	≤20	—		
03-15	B	商业服务业设施用地	10.49	≤1.5	—	≥15	—	公共停车场/库	
03-16	G1	公园绿地	0.59	/	/	≥75	/		
03-17	G2	防护绿地	3.67	/	/	≥90	/		
03-18	B	商业服务业设施用地	10.84	≤2.0	—	≥15	—	供电设施、加油/气站	
03-19	B	商业服务业设施用地	6.21	≤1.5	—	≥15	—		
03-20	G1	公园绿地	0.34	/	/	≥75	/		
03-21	G2	防护绿地	3.02	/	/	≥90	/		

地块编号	主导用地性质代码	主导用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	配套设施	备注
03-22	B	商业服务业设施用地	4.20	≤1.5	—	≥15	—		
03-23	G2	防护绿地	0.29	/	/	≥90	/		
03-24	G3	广场用地	4.56	/	/	≥35	/	公共停车场/库、公交场/站	
03-25	B	商业服务业设施用地	4.88	≤1.5	—	≥15	—		
03-26	G2	防护绿地	0.33	/	/	≥90	/		
03-27	G1	公园绿地	0.20	/	/	≥75	/		

注:1. 街道级以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行;

2. 地块建筑密度、建筑高度、绿地率等控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》(DB12/T 1116-2021)及《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)等相关要求执行;

3. 建筑高度应满足天津机场净空管理要求,在规划实施阶段需向民航天津监管局履行净空审批手续;

4. 按照天津市《控制性详细规划技术规程》(DB12/T 1116-2021)“规划执行”的相关要求,开展规划实施。